

# ZEELANDIA - HUURCONTRACT

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot de **vakantiewoning Zeelandia, Hopman de Rijklaan 20, 4354NS te Vrouwenpolder** ([www.zeelandiazeeland.nl](http://www.zeelandiazeeland.nl)), gelegen op het vakantiepark Breezand 2. Uitsluitend voor vakantieverblijf zonder pension, te betrekken door ten hoogste zes personen.

Verhuurder: A.A. Bult-Klop  
Weg voor de Jagerskampen 30, 9751EP te Haren (Gr.)  
06-37606038 [bult@zeelandiazeeland.nl](mailto:bult@zeelandiazeeland.nl)

Huurder: *Naam*  
*Straatnaam en huisnummer, Postcode en Plaats*  
*(Mobiele) telefoon* [\*email-adres\*](mailto:)

## Huurperiode:

Datum ingang huurperiode (dag van aankomst)	<b>startdatum</b>	<b>00-00-2024</b>	<b>15.00 uur</b>
Datum einde huurperiode (dag van vertrek)	<b>einddatum</b>	<b>00-00-2024</b>	<b>10.00 uur</b>

## Kosten:

huurprijs *				€ 0000,00
toeristenbelasting	? personen	7 nachten	á € 2,50 pp/nacht	€ 00,00
<b>TOTAAL</b>				<b>€ 0000,00</b>

\* *huurprijs is inclusief verbruik gas, water, elektriciteit, eindschoonmaak, televisie, internet/wifi en btw.*

## Betalingen:

Een aanbetaling van de helft van de huursom ad € 000,00 binnen 30 dagen na dagtekening en het resterende bedrag ad € 000,00 uiterlijk 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode.

Graag overmaken op bankrekeningnummer onder vermelding van huurperiode:

IBAN NL54 ABNA 06 41 191 219 tnv. A.A. Bult-Klop (BIC code: ABNANL2A)

## Aanvullende voorwaarden:

- **Aankomst:** Bij aankomst is er een setje huissleutels die u tijdens uw verblijf kunt gebruiken.
- **Vertrek:** Voor vertrek deponeert u uw afval in de daarvoor bestemde afvalcontainers in het park. Bij vertrek verlaat u de woning uiterlijk om 10.00 uur en brengt u de sleutels naar het sleuteladres: Pelgrimstraat 43 te Vrouwenpolder.
- **Gebreken:** In geval van schade of gebreken aan de vakantiewoning, tuin, opstallen of huisraad van Zeelandia, meldt u dit zo snel mogelijk bij de verhuurder.
- **Roken:** Zeelandia is een rookvrije vakantiewoning.
- **Huisdieren:** Huisdieren zijn niet toegestaan.
- **Elektrische auto:** Het opladen van een elektrische auto met de huisinstallatie is niet toegestaan.
- **Linnen:** U dient zelf mee te nemen: dekbedhoezen (éénpersoons), onderlakens (tweepersoons tbv tweepersoonsbed, éénpersoons tbv overige bedden), kussenslopen (groot), badhanddoeken, keuken-, thee- en vaatdoeken. Kussens, dekbedden en moltons zijn aanwezig.

- Ja, ik geef toestemming mijn naam en mailadres tot maximaal 3 jaar te gebruiken om me te attenderen op de start van de verhuur in een nieuw seizoen en (incidenteel) op een last minute aanbieding.

Met het ondertekenen van dit contract geeft ik toestemming mijn naam, adres, email-adres, telefoonnummer en bankrekeningnummer te verwerken ten behoeve van deze huurovereenkomst.

Aldus in opgemaakt en getekend te:

verhuurder:	A.A. Bult-Klop	huurder:	.....
datum:	00-00-2024	datum:	.....
plaats:	Haren (Gr.)	plaats:	.....

## Rechten en verplichtingen verhuurder:

1. Verhuurder heeft zich door ondertekening van dit contract verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip aan de huurder op te leveren.
2. Verhuurder is verantwoordelijk voor het regelen van een schoonmaak op de dag van vertrek.
3. Verhuurder zal opslag en verwerking van persoonsgegevens van de huurder uitvoeren volgens de geldende Privacy Wetten. Zie voor privacystatement [www.zeelandiazeeland.nl](http://www.zeelandiazeeland.nl).

## Rechten en verplichtingen huurder:

4. Huurder verklaart zich met de ligging, inrichting en staat van onderhoud van het gehuurde bekend. Beschrijving van de vakantiewoning en foto's zijn te vinden op [www.zeelandiazeeland.nl](http://www.zeelandiazeeland.nl).
5. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder.
6. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij de huurder zich verbindt aan alle schade door zijn toedoen aan het gehuurde, de stoffering, de huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Zulks geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de huisraad.
7. Het uitbesteden van de eindschoonmaak is verplicht.
8. De wasmachine, de keukengerie en keukenapparatuur worden schoon en leeg achterlaten.
9. Afval wordt door de huurder naar de daarvoor bestemde afvalcontainers gebracht (instructies zijn in de woning aanwezig).
10. Huisdieren mogen niet worden meegebracht.
11. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken. Feesten en evenementen zijn niet toegestaan.
12. Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook-, was- of verwarmingsdoeleinden te gebruiken dan welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
13. Het is niet toegestaan een elektrische auto te laden met de huisinstallatie van Zeelandia.
14. Het is niet toegestaan te roken in het huisje; Zeelandia is een rookvrij huisje.
15. Huurder zal zelf linnengoed en hand- en keukendoeken meebrengen.

## Algemeen:

16. De ter beschikkingstelling van het huurobject aan de huurder geschiedt door het beschikbaar stellen van de sleutels van de vakantiewoning Zeelandia.
17. Eventuele klachten met betrekking tot het gehuurde dienen direct bij aanvang van de huurtermijn met de verhuurder te worden opgenomen, om zo de verhuurder in de gelegenheid te stellen één en ander zo mogelijk op te lossen. De huurder is verplicht die stappen te ondernemen die van de huurder verlangd kunnen worden om mogelijke schade te beperken.
18. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, beschadiging, letsel en/of ongevallen met betrekking tot goederen of personen, veroorzaakt tijdens of ten gevolge van het verblijf in de gehuurde accommodatie.

## 19. Ontbinding:

- a. Algemeen: Bij ontbinding door verhuurder of huurder, zal er altijd in overleg gekeken worden of de huurperiode omgeboekt kan worden naar een ander moment. Prijsverschillen worden dan verrekend. De huurder heeft hier echter niet automatisch recht op.
- b. Ontbinding door verhuurder: Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter en/of arbiter nodig zal zijn:
  - Indien de eerste of tweede termijn van de huursom niet is voldaan op de op pagina 1 genoemde data.
  - Indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat, of nalaat het gehuurde te betrekken op de dag waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 15:00 uur zonder bericht te hebben dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken. Huurder blijft echter volledig aansprakelijk voor de volle overeengekomen huursom.
  - Indien het door overmacht aan de kant van de verhuurder, of door wet- en regelgeving van de Nederlandse overheid niet mogelijk is om huurders te laten verblijven in het gehuurde. De huurder ontvangt het volledige huurbedrag retour.
- c. Ontbinding door huurder: De huurder kan tot 60 dagen voor aanvang van de huurtermijn kosteloos annuleren, de huurder ontvangt 100% van de huursom retour met aftrek van € 90,00 reserverings- en administratiekosten. Bij annuleren tussen 60 en 30 dagen voor aanvang ontvangt de huurder 50% van de huursom retour. Bij annulering binnen 30 dagen voor aanvang blijft huurder de volledige reissom verschuldigd. De verhuurder zal dan de huurperiode opnieuw te huur zetten. Als de woning opnieuw wordt verhuurd, zal de huur die van die ander ontvangen is met de huurder worden verrekend met aftrek van € 90,00 reserverings- en administratiekosten.
- d. Overmacht. Artikel 19 b en c zijn mede van toepassing indien huurder door persoonlijke omstandigheden of andere vormen van overmacht verhinderd is van het gehuurde gebruik te maken. Enige uitzondering vormen reisbeperkingen door wet- en regelgeving van een overheid waardoor de huurder redelijkerwijs niet naar het gehuurde kan reizen. De huurder krijgt dan ook bij annulering binnen 60 dagen voor aanvang 50% van de huursom retour of hoeft de 2e termijn niet meer te betalen. NB. Het gaat hierbij om de wet- en regelgeving zoals die geldt op het moment van annuleren.

**Het verdient aanbeveling dat huurder een annuleringsverzekering afsluit bij de eigen verzekeraar.**

## Geschillen:

20. Wordt aan één of meer vorengenoemde bepalingen niet voldaan, dan is de verhuurder respectievelijk huurder in gebreke, zonder dat ingebrekestelling nodig is.
21. Voor het geval van eventuele geschillen kiest huurder domicilie ten kantore van verhuurder.

**Voor gelezen:**  
(paraaf)